



## COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli  
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎ +39 081 906729 Fax +39 081 9067 60 ✉ e-mail: [ute@comunubarano.it](mailto:ute@comunubarano.it) ✉ e-mail cert.: [ute@pec.comunubarano.it](mailto:ute@pec.comunubarano.it)  
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P.I.V.A.: 03949260636

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 7 DEL 26.05.2016**  
**PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO**  
( art. 32 L. 47/85 e ss. mm. ed ii., art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii. )

**OGGETTO:** Istanza di condono edilizio prot. com. n. 2598 del 29.04.1986 Legge 47/85. Realizzazione di un fabbricato ad uso abitativo su due livelli in ampliamento e difformità alla L.E. n. 3/75 riportato in N.C.E.U. al foglio n° 13 p.lla 524 sub 3-4.

**DITTA:** MANFRA MARIA GRAZIA, nata a Ischia (NA) il 17.04.1965

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

#### PREMESSO:

- **che** con nota prot. com. n. 4122 del 04.06.2012 la Sig.ra **Maria Grazia MANFRA**, nata ad Ischia (NA) il 18.04.1965 C.F.: MNFMGR65D58E329R e residente in Ischia alla via Acquedotto n. 107, nella qualità di proprietaria, provvedeva a richiedere l'esame dell'istanza di condono edilizio avanzata ai sensi della L. 47/85, prot. com. n. 2598 del 29.04.1986 e contestualmente provvedeva alla trasmissione della documentazione integrativa prevista dal "Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli interventi edilizi abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94" relativa agli interventi abusivi realizzati nel Comune di Barano d'Ischia alla via Vincenzo Di Meglio e consistenti nella "...realizzazione di un fabbricato su n. 2 piani, suddiviso in n. 2 abitazioni, riportato in N.C.E.U. al foglio n° 13 p.lla 524 sub, 3-4...", con i relativi elaborati tecnici e grafici a firma dell'Arch. Pasquale Mazzella, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n° 6702;
- **che** nella predetta integrazione veniva trasmessa dalla predetta Ditta "Autocertificazione ed autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss. mm. ed ii., come previsto dall'art. 9 della Legge Regionale n° 10/2004, rubricato "Definizione delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle disposizioni di cui alla L. 28.02.1985, n. 47, capo IV, ed alla legge, 23.12.1994, n. 724 art. 39", giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 avente ad oggetto "Indirizzi all'Ufficio tecnico Comunale circa il procedimento amministrativo per l'istruttoria delle istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94";
- **che** per il rilascio di detto titolo edilizio in sanatoria necessita, tra l'altro, il parere preventivo ai fini paesaggistici così come prescritto dall'art. 32 della legge 47/85 e ss.mm. ed ii., in dipendenza del vincolo paesaggistico imposto su tutto il territorio di questo Comune con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958 nonché la relativa **Autorizzazione Paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, dalla L. 129/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii.;

#### VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- l'art. 32 della legge 28.02.1985 n. 47 e ss.mm. ed ii. e l'art. 39 della L. 724/94 e ss.mm. ed ii.;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art.19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. "Isola d'Ischia" approvato col D.M. del 08.02.1999;
- il Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, giusto articolo 1 punto 3 e articolo 6 del protocollo di intesa del 25 luglio 2001, intervenuto tra la Regione Campania e la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, sottoscritto in data 17.03.2004 tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP – SAE di Napoli e Provincia ed il

- Comune di Barano d'Ischia, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. vigente;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 con la quale si prende atto dell'approvazione del Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, sottoscritto tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in data 17.03.2004;
  - che nella documentazione integrativa acquisita al protocollo generale del comune al n. 4123 del 04.06.2012 e nei relativi elaborati tecnici e grafici a firma dell'Arch. Pasquale Mazzella, iscritto all'Ordine degli Architetti, della Provincia di Napoli al n° 6702, sono rappresentate le opere abusive relative a "...realizzazione di un fabbricato su n. 2 piani, suddiviso in n. 2 abitazioni, riportato in N.C.E.U. al foglio n° 13 p.lla 524 sub, 3-4...", così come riportato nei grafici progettuali, nella relazione tecnica d'accompagnamento e nel richiamato Modello di Autocertificazione che illustrano la consistenza degli interventi, lo stato dei luoghi, la natura e l'orografia del sito e la morfologia del suolo;

**CONSIDERATO:**

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n.16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04, così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n. 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e ss. mm ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale)"** del vigente P.T.P. ed in **Zona di edilizia sparsa del P.V.C.P.**;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** per le opere abusive di che trattasi con verbale n° 8, punto n. 2 del 26.07.2012 ha espresso il seguente parere: *".....omissis.... La commissione esaminata la pratica e rilevato che l'intervento ricade in zona di edilizia sparsa del protocollo d'intesa, e che sono rispettate le prescrizioni di cui all'art. 7 del predetto piano, considerato inoltre che trattasi di fabbricato di due piani, con tipologie edilizie similari a quelle presenti in sito, esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica in riferimento all'istanza di condono prot. 2598/86.....omissis....."*;
- **che** con la relazione tecnica illustrativa del 30.07.2012 ed acquisita al protocollo generale del comune al n. 6126 del 31.08.2012, il Responsabile delle Procedure Paesaggistiche, geom. Luigi Di Costanzo, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ed allegata alla documentazione trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia unitamente agli elaborati grafici di progetto, ha accertato *"la coerenza con la qualità paesaggistica così come previsto dal protocollo d'intesa, stipulato il 25 luglio 2001, tra la Regione Campania, il Comune di Barano d'Ischia e la Soprintendenza ai beni ambientali ed architettonici di Napoli e Provincia, e, pertanto, dal vigente P.T.P."*;
- **che** con nota del 31.08.2012 prot. n. 6126, veniva trasmessa alla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia la suddetta *Relazione Tecnica Illustrativa* unitamente alla documentazione ed agli elaborati tecnici dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia in data 05.09.2012 prot. n. 14961;
- **che** la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia con nota prot. n° 23330 del 28.11.2012 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 05.12.2012 al n. 8840 comunicava: **"SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto di condono edilizio"**.

**RITENUTO:**

- **che** ai sensi dell'art. 146 c. 8 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, dalla L. 129/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii. *"...Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità..."*;
- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia reso con nota prot. n° 23330 del 28.11.2012 ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 05.12.2012 al n. 8840;



Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali";

**R I L A S C I A**  
**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

alla Sig.ra Maria Grazia MANFRA, nata ad Ischia (NA) il 18.04.1965 C.F.: MNFMGR65D58E329R, e residente in Ischia alla via Acquedotto n. 107, per le opere consistenti nella "...realizzazione di un fabbricato su n. 2 piani, suddiviso in n. 2 abitazioni, riportato in N.C.E.U. al foglio n° 13 p.lla 524 sub, 3-4..." sito in Barano d'Ischia alla Via Vincenzo Di Meglio e come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo n° 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii. come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss.mm. ed ii. dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii. in conformità al parere favorevole vincolante della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia reso con nota prot. n° 23330 del 28.11.2012 ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 05.12.2012 al n. 8840 come di seguito riportato "**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto di condono edilizio".

**La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.**

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire in sanatoria. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

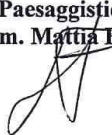
La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, alla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado".

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Paesaggistico**  
**( geom. Mattia Florio )**



**Il Responsabile per il Paesaggio**  
**( dott. arch. Ciro Liguori )**

